

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ύψους του τέλους
του 30% των θέσεων κενωθέντων
περιπτέρων

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :163

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :2

Στη Δάφνη σήμερα την **21^η Νοεμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: 16809/17-11-2017 πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του προέδρου - Δημάρχου κ. Μιχαήλ. Ι. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 7, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη της επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 16824/2017 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Απόφαση σχετικά με τον καθορισμό του ύψους του τέλους του 30%, των θέσεων κενωθέντων περιπτέρων.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Το Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Το Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων

τινών συναφών διατάξεων»

4. Το άρθρο 50 και το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Τη με αρ.38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ: 23463/6-6-2014.
6. Τις με αρ. 76/2016, 128/2017 και 129/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί χωροθέτησης των περιπτέρων στο Δήμο Δάφνης - Υμηττού.
7. Τη με αρ. 20/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την συγκρότηση επιτροπής Εκμετάλλευσης Περιπτέρων.
8. Το με αρ. πρωτ: 16161/06-11-2017 Πρακτικό Διενέργειας Δημόσιας Κλήρωσης για τον προσδιορισμό του 30% και 70% των προς παραχώρηση κενωθέντων θέσεων περιπτέρων.

Σημειώνεται ότι με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

Η διάθεση των καθορισμένων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το Δημοτικό Συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Επί του συνόλου των καθορισμένων θέσεων στο Δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% αυτών, παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 του άρθρου 76 του ανωτέρω Νόμου, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων οφειλών σε βάρος του ενδιαφερόμενου.

Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατά περίπτωση. Η κλήση θα γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο ώστε να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας και θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Με τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων και των δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψιν είναι εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνο οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο 30% των περιπτέρων που διατίθενται και στη συνέχεια κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81).

Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958.

Από τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης που έλαβε χώρα στο Δημοτικό Κατάστημα στις 06-11-2017 προέκυψε ότι από το σύνολο των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων:

1. ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 33, ΥΜΗΤΤΟΣ
2. ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 111, ΔΑΦΝΗ
3. ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 147, ΔΑΦΝΗ
4. ΠΛ. ΥΜΗΤΤΟΥ 10, ΥΜΗΤΤΟΣ
5. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΔΑΦΝΗ

τα δύο (2) περίπτερα, που αντιστοιχούν στο 30% που θα παραχωρηθούν έναντι ετήσιου τέλους σε Α.με Α, πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου, θα είναι τα υπ' αρ 2 και 3 του παραπάνω πίνακα ενώ τα τρία (3) περίπτερα, που αντιστοιχούν στο 70% που θα δημοπρατηθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81), θα είναι τα υπ' αρ 1, 4 και 5 του παραπάνω πίνακα.

Αναφέρεται ότι σύμφωνα με τη με αρ. 38/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, το ύψος του τέλους της περίπτωσης του 30% των περιπτέρων, καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με το άρθρο 13 του από 20-10-58 Β. Δ/τος όπως εκάστοτε ισχύουν ενώ για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης για την περίπτωση του 70% των περιπτέρων, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου κτλ.

Ενόψει της παραχώρησης των ανωτέρω δύο περιπτώσεων σε Α.με Α, πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου σας παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης καθορισμού του ετήσιου τέλους σύμφωνα με τα κατωθί :

ΘΕΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΙΜΗΜΑ ανά τ.μ.
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 111, ΔΑΦΝΗ (7,02 τ.μ.)	
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 147, ΔΑΦΝΗ (4,5 τ.μ.)	

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των ανωτέρω τελών.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, έλαβε γνώση του περιεχομένου του αριθμ. 16824/23017 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, της με αριθμ.38/2017 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014, των αριθμ. 76/2016, 128 ,129/2017 και αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί χωροθέτησης των περιπτώσεων στο Δήμο Δάφνης – Υμηττού και συγκρότησης επιτροπής εκμετάλλευσης περιπτώσεων αντίστοιχα, του με αρ. πρωτ. 16161/6-11-2017 πρακτικού Διενέργειας Δημόσιας Κλήρωσης για τον προσδιορισμό του 30% και 70% των προς παραχώρηση κενωθέντων θέσεων περιπτώσεων και έχοντας υπόψη της τις διατάξεις του αρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, του Ν.4071/2012, του αρθρ.15 του Β.Δ.24.9/20-10-58(ΦΕΚ 171/58/τεύχος Α) όπως ισχύει , των αρθρ. 50 και 76 του Ν.4257/2017 και του Ν.1080/1980 όπως ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό των δυο περιπτώσεων που αντιστοιχούν στο 30% των κενών τα οποία προέκυψαν κατόπιν κληρώσεως, προκειμένου να παραχωρηθούν σε Α.με Α, πολύτεκνους και πολεμιστές Κύπρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.15 του Β.Δ.24.9/20-10-58(ΦΕΚ 171/58/ τεύχος Α), των αρθρ. 50 και 76 του Ν.4257/2017, της αριθμ.38/2017 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του Ν.1080/1980 όπως ισχύουν, να έχει ως εξής:

Θέση	Τετραγωνικά μέτρα περιπτέρου	Ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό περιπτέρου	Ετήσιο τέλος
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 111, ΔΑΦΝΗ	7,02	190	190€ Χ7,02 = 1333,80€
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 147, ΔΑΦΝΗ	4,5	280	280€Χ4,5 =1260,00€

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.
Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧ. Ι ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ