

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} Οκτωβρίου 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για
μίσθωση κτιρίου στέγασης Δημοτικών Ιατρείων

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 167

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 27

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 6

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **30^η Οκτωβρίου 2017** ημέρα Δευτέρα και ΩΡΑ 9:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 15633/26-10-2017 πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
7	Δακόπουλος	Ευάγγελος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
23	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
27	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΟΧΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρεία του προεδρεύοντος Αντιπροέδρου κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΗΛΙΑ-ΕΡΡΙΚΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ.2 του Ν.3852/2010, καθώς ο πρόεδρος του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ απουσίαζε με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. προεδρεύων Αντιπρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 27 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπινίσκο Αναστάσιο, προκειμένου να εισηγηθεί το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Μπινίσκος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθμ.πρωτ. 14353/2017 έγγραφο του Γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για μίσθωση Δημοτικών Ιατρείων

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)
2. Του Ν. 3130/2003
3. Του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
4. Του Ν.3563/2006
5. Των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010

Θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες να προκειμένου να γίνει δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου.

Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο που θα στεγάσει τα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου».

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρακώνης Δημήτριος και ανέφερε ότι θα πρέπει να εγκριθεί και η διακήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης των δημοτικών ιατρείων η οποία έχει διαβιβαστεί στο σώμα από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. προεδρεύων Αντιπρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπινίσκου Αναστάσιου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 14353/2017 εγγράφου του Γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν.3130/2003, του Ν.3563/2006, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει:

Α) τη διενέργεια μειοδοτικής , φανεράς ,προφορικής δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο, για τη στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Β) τη διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου η οποία έχει ως εξής:

« ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

6. Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)
7. Του Ν. 3130/2003
8. Του άρθρου 194 του Ν.3463/2006

9. Του Ν.3563/2006
10. Των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010
11. Την υπ' αριθμ. 17/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας
12. Την υπ' αριθμ. 68B/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
13. Την υπ' αριθμ. 292/2017 Απόφαση Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
14. Την υπ' αριθμ./2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων.
15. Την υπ' αριθμ./2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση όρων της διακήρυξης.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανερής, προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστούν τα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή, χαρακτηριστικά και θέση του ακινήτου (μισθίου)

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Δ/κων ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και ειδικότερα σε απόσταση μέχρι 250μ από το Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού που βρίσκεται επί της οδού Έλλης 16 και Κανάρη και το Ι.Κ.Α., για άμεση επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι σε ενιαίο ισόγειο κτίριο, εμβαδού 60~80 τ.μ., να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, νερού με ανεξάρτητους μετρητές, αποχέτευση, W.C. καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Οι χώροι να είναι καλά αεριζόμενοι και έτοιμοι προς άμεση χρήση. Να υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπες) σύνδεσης της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο και/ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.

Οι προσφορές των ακινήτων θα εξετασθούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την απόσταση από το Δημαρχείο.

Άρθρο 2^ο

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμο Δάφνης-Υμηττού και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **68B/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **292/2017** απόφαση Δημάρχου.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας μέσω έντυπης ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, τηρώντας σχετικό αποδεικτικό, αναλόγως του τρόπου αποστολής, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει φανερή και ενώπιων της επιτροπής που συγκροτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σ' εκείνους που έλαβαν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό μειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές, σαν μίσθωμα θεωρείται το δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών, τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται με την συνέπεια της απόρριψης κάθε αίτησης τους να ζητούν έγγραφα και επί αποδείξει πριν από την κατακύρωση της δημοπρασίας όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην Ο.Ε.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στο Δήμο Δάφνης-Υμηττού οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του αιτούντος ιδιοκτήτη.
2. Λεπτομερή έκθεση-περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός και αριθμός, θέση στο κτίριο κ.λ.π.)
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς ή επικαρπωτές του προσφερόμενου μισθίου και έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Δάφνης το οίκημα κατά τον οριζόμενο χρόνο και γ) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Δήλωση του διαγωνισμένου με την οποία θα διορίζει εφόσον υπάρχει πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών-εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Ελλης 16 & Κανάρη) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της τελευταίας κατά νόμο δημοσίευσης της διακηρύξεως αυτής.

Όλες οι αιτήσεις μετά συνοδεύοντα σ' αυτές δικαιολογητικά και έγγραφα θα διαβιβασθούν στην αρμόδια κατά το νόμο επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων για μίσθωση οικημάτων. Η επιτροπή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος θα συντάξει έκθεση αξιολογήσεως για τα προσφερόμενα ακίνητα. Οι κύριοι των οικημάτων τα οποία θα κριθούν από την επιτροπή κατάλληλα θα κληθούν επί αποδείξει να συμμετάσχουν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 4^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό η οποία ορίζεται σε 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται και στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτής μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής, με το δικαίωμα ο Δήμος να αφήσει το κτίριο σε μικρότερο χρονικό διάστημα αζημίως εάν αυτό κριθεί απαραίτητο και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον εκμισθωτή.

Άρθρο 8^ο

Παράδοση μισθίου

Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε τασσόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν να γίνουν σ' αυτό, καθώς και να προσκομίσει ενεργειακό πιστοποιητικό σε ισχύ, διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, με συνέπεια να καταπίπτει υπέρ του μισθωτή Δήμου Δάφνης-Υμηττού ποινική ρήτρα συμφωνούμενη σε ποσό ίσο προς τρία μισθώματα. Στην ποινή αυτή υπόκειται ο εκμισθωτής και όταν δεν προσέρχεται να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Το ποσό της ποινικής ρήτρας βεβαιώνεται ως έσοδο του Δήμου Δάφνης-Υμηττού σε βάρος του εκμισθωτή και του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

Άρθρο 9^ο

Παραλαβή μισθίου

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά την λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από την επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού εκποίησης Δημ. Κτιρίων, μισθώσεων εκμισθώσεων πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου ελλείψεις βλάβες κ.λ.π. σε πέντε αντίγραφα από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και απόντος αυτού αφού θεωρείται ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με τη υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 10^ο

Χρήση του μισθίου

Ο μισθωτής μπορεί διαρκούσης της μίσθωσης να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις και να επανορθώνει τις από τη συνήθη χρήση φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του εκμισθωτή από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που στεγάζεται το μίσθιο.

Άρθρο 11^ο

Αποζημιώσεις

Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Δάφνης-Υμηττού είναι ευρύτερη από εκείνη των κοινών μισθώσεων.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού αν ο τελευταίος μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο ακίνητο πριν τη λήξη της μίσθωσης είτε δικό του από δωρεά ή από άλλη αιτία (αγορά, ανταλλαγή, χρησιδάνειο κ.λ.π.) ούτε και όταν συστεγάσει αυτή με άλλη δημοτική υπηρεσία ή ήθελε καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή ήθελε οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της. Σ' όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή 45 μέρες τουλάχιστον πριν τη λύση της, οπότε παύει και η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος από την αποχώρηση.

Άρθρο 12^ο

Μίσθωμα-Προθεσμία καταβολής-Παράταση

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου ενεργείται ανα διμηνία και στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά τους κείμενους νόμους.

Παράταση μίσθωσης μέχρι ίσου χρόνου προς εκείνο της αρχικής μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 13^ο

Σύμβαση-Έξοδα σύμβασης

Η περί μισθώσεως σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου.

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 14°

Υποχρεώσεις ιδιοκτήτη

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένα με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως ο μειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εξοφλημένες τις τελευταίες αποδείξεις καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα τούτων από τα οποία θα προκύπτουν ευκρινώς οι αντίστοιχοι αριθμοί μετρητών του μίσθιου.

Άρθρο 15°

Δαπάνες που βαρύνουν το Δήμο

Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού θα βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως κατά τον κανονισμό πολυκατοικίας και ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικών τελών. Τα λοιπά κοινόχρηστα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 16°

Δημοσίευση διακήρυξης

Η δημοσίευση της παρούσης θα γίνει: **α.** στο συνήθη τόπο δημοσιεύσεων του Δημοτικού Καταστήματος, **β.** σε μια εφημερίδα της πόλεως, **γ.** σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ .»

Στην ανωτέρω απόφαση μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργιανός Δημήτριος και Γιαννακούρας Δημήτριος με το σκεπτικό ότι θα πρέπει να υπάρχει Δημοτικό Ιατρείο και στη Δ.Κ. Υμηττού.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν

ΛΕΚΚΑ Ε

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.

ΖΗΣΗΣ Ι.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ.

ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΘ

ΜΑΛΑΚΗ Κ

ΜΕΝΕΞΗΣ ΣΤ.

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΝΤΙΝΟΣ Ν.

ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.

ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΛΑΓΔΑ Δ.

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ