

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 13^{ης} Νοεμβρίου 2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :160

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 9

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 0

Στη Δάφνη σήμερα την **13^η Νοεμβρίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **16329/9-11-2017** πρόσκλησης της Αντιπροέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 9 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 16121/2017 έγγραφο του γραφείου προμηθειών και διαχείρισης υλικού σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να καταρτίσουμε και να εγκρίνουμε τους όρους διακήρυξης προκειμένου να πραγματοποιηθεί διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν τα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Δάφνης-Υμηττού .

Για τούτο σας παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, τη βρήκε νόμιμη άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ.πρωτ.: 16121/6-11-2017 εγγράφου του γραφείου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

προμηθειών και διαχείρισης υλικού, της υπ' αριθμ. 137B/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας, της υπ' αριθμ. 68B/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, της υπ' αριθμ. 292/2017 απόφασης Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, της υπ' αριθμ. 167/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων έχοντας τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81), του Ν. 3130/2003, του Ν.3563/2006, του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν.4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Συντάσσει και εγκρίνει τους όρους διεξαγωγής της μειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν τα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Δάφνης-Υμηττού ως εξής:

«

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Δάφνης-Υμηττού έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)
2. Του Ν. 3130/2003
3. Του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
4. Του Ν.3563/2006
5. Των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010
6. Την υπ' αριθμ. 137B/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας
7. Την υπ' αριθμ. 68B/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
8. Την υπ' αριθμ. 292/2017 Απόφαση Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
9. Την υπ' αριθμ. 167/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων.
10. Την υπ' αριθμ./2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση όρων της διακήρυξης.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστούν τα Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο**Περιγραφή, χαρακτηριστικά και θέση του ακινήτου (μισθίου)**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Δ/κων ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και ειδικότερα σε απόσταση μέχρι 250μ από το Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού που βρίσκεται επί της οδού Έλλης 16 και Κανάρη και το Ι.Κ.Α., για άμεση επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι σε ενιαίο ισόγειο κτίριο, εμβαδού 60~80 τ.μ., να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, νερού με ανεξάρτητους μετρητές, αποχέτευση, W.C. καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Οι χώροι να είναι καλά αεριζόμενοι και έτοιμοι προς άμεση χρήση. Να υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) σύνδεσης της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο και/ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.

Οι προσφορές των ακινήτων θα εξετασθούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την απόσταση από το Δημαρχείο.

Άρθρο 2^ο**Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμο Δάφνης-Υμηττού και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **68B/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **292/2017** απόφαση Δημάρχου.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας μέσω έντυπης ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, τηρώντας σχετικό αποδεικτικό, αναλόγως του τρόπου αποστολής, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει φανερά και ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σ' εκείνους που έλαβαν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό μειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές, σαν μίσθωμα θεωρείται το δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών, τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται με την συνέπεια της απόρριψης κάθε αίτησης τους να ζητούν έγγραφα και επί αποδείξει πριν από την κατακύρωση της δημοπρασίας όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην Ο.Ε.

Άρθρο 3°**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στο Δήμο Δάφνης-Υμηττού οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του αιτούντος ιδιοκτήτη.
2. Λεπτομερή έκθεση-περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός και αριθμός, θέση στο κτίριο κ.λ.π.)
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς ή επικαρπωτές του προσφερόμενου μισθίου και έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Δάφνης το οίκημα κατά τον οριζόμενο χρόνο και γ) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Δήλωση του διαγωνισμένου με την οποία θα διορίζει εφόσον υπάρχει πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών-εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Ελλης 16 & Κανάρη) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της τελευταίας κατά νόμο δημοσίευσης της διακηρύξεως αυτής.

Όλες οι αιτήσεις μετά συνοδεύοντα σ' αυτές δικαιολογητικά και έγγραφα θα διαβιβασθούν στην αρμόδια κατά το νόμο επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων για μίσθωση οικημάτων. Η επιτροπή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος θα συντάξει

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

έκθεση αξιολογήσεως για τα προσφερόμενα ακίνητα. Οι κύριοι των οικημάτων τα οποία θα κριθούν από την επιτροπή κατάλληλα θα κληθούν επί αποδείξει να συμμετάσχουν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 4°**Εγγύηση συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό η οποία ορίζεται σε 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται και στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5°**Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6°**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτής μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7°**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τετραετής, με το δικαίωμα ο Δήμος να αφήσει το κτίριο σε μικρότερο χρονικό διάστημα αζημίως εάν αυτό κριθεί απαραίτητο και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον εκμισθωτή.

Άρθρο 8°**Παράδοση μισθίου**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε τασσόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν να γίνουν σ' αυτό, καθώς και να προσκομίσει ενεργειακό πιστοποιητικό σε ισχύ, διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, με συνέπεια να καταπίπτει υπέρ του μισθωτή Δήμου Δάφνης-Υμηττού ποινική ρήτρα συμφωνούμενη σε ποσό ίσο προς τρία μισθώματα. Στην ποινή αυτή υπόκειται ο εκμισθωτής και όταν δεν προσέρχεται να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Το ποσό της ποινικής ρήτρας βεβαιώνεται ως έσοδο του Δήμου Δάφνης-Υμηττού σε βάρος του εκμισθωτή και του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

Άρθρο 9°**Παραλαβή μισθίου**

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά την λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από την επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού εκποίησης Δημ. Κτιρίων, μισθώσεων εκμισθώσεων πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου ελλείψεις βλάβες κ.λ.π. σε πέντε αντίγραφα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και απόντος αυτού αφού θεωρείται ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με τη υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 10°**Χρήση του μισθίου**

Ο μισθωτής μπορεί διαρκούσης της μίσθωσης να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις και να επανορθώνει τις από τη συνήθη χρήση φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του εκμισθωτή από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που στεγάζεται το μίσθιο.

Άρθρο 11°**Αποζημιώσεις**

Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Δάφνης-Υμηττού είναι ευρύτερη από εκείνη των κοινών μισθώσεων.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού αν ο τελευταίος μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο ακίνητο πριν τη λήξη της μίσθωσης είτε δικό του από δωρεά ή από άλλη αιτία (αγορά, ανταλλαγή, χρησιδάνειο κ.λ.π.) ούτε και όταν συστεγάσει αυτή με άλλη δημοτική υπηρεσία ή ήθελε καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή ήθελε οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της. Σ' όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή 45 μέρες τουλάχιστον πριν τη λύση της, οπότε παύει και η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος από την αποχώρηση.

Άρθρο 12°**Μίσθωμα-Προθεσμία καταβολής-Παράταση**

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου και ενεργείται στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά τους κείμενους νόμους.

Παράταση μίσθωσης μέχρι ίσου χρόνου προς εκείνο της αρχικής μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 13°**Σύμβαση-Έξοδα σύμβασης**

Η περί μισθώσεως σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου.

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 14°**Υποχρεώσεις ιδιοκτήτη**

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένα με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως ο μειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εξοφλημένες τις τελευταίες αποδείξεις καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα τούτων από τα οποία θα προκύπτουν ευκρινώς οι αντίστοιχοι αριθμοί μετρητών του μισθίου.

Άρθρο 15°**Δαπάνες που βαρύνουν το Δήμο**

Ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού θα βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως κατά τον κανονισμό πολυκατοικίας και ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικών τελών. Τα λοιπά κοινόχρηστα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 16°

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δημοσίευση διακήρυξης

Η δημοσίευση της παρούσης θα γίνει: **α.** στο συνήθη τόπο δημοσιεύσεων του Δημοτικού Καταστήματος, **β.** σε μια εφημερίδα της πόλεως, **γ.** σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ»

Αναθέτει την παραπάνω ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.
Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΛΑΚΗ ΚΛΕΙΩ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΛΙΑ – ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ