

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για «Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Κ.Ε.Π.» και κατακύρωση αυτού

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :105

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 9

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :0

Στη Δάφνη σήμερα την **5^Η Σεπτεμβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: 12498/1-9-2017 πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΚΑΣΣΗ	ΙΩΑΝΝΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 9 τακτικά και αναπληρωματικά μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. πρωτ. 12023/18-8-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή το από 4-8-2017 Πρακτικό της Δενέργειας Δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων σύμφωνα με το ΠΔ. 270/1981 το οποίο αφορά διεξαγωγή Προφορικού Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την

στέγαση του ΚΕΠ και κατοπίν αυτού την κατακύρωση του προφορικού μειωδοτικού διαγωνισμού. Το πρακτικό έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

«Μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του Κ.Ε.Π.»

Στη Δάφνη σήμερα **04 Αυγούστου 2017** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00π.μ.** συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **17/31.01.2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ
1	Σταυριανουδάκης	Μιχαήλ	Δήμαρχος-Πρόεδρος	ΝΑΙ
2	Καρακώνης	Δημήτριος	Δημοτικός Σύμβουλος Τακτικό Μέλος	ΝΑΙ
3	Κάσση	Ιωάννα	Δημοτική Σύμβουλος Τακτικό Μέλος	ΝΑΙ
4	Μπινίσκος	Αναστάσιος	Δημοτικός Σύμβουλος- Αναπληρωματικό Μέλος	
5	Μαλάκη	Κλειώ	Δημοτική Σύμβουλος Αναπληρωματικό Μέλος	

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου-Προέδρου κ. Μιχαήλ Ι. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού δε ο κ. Δήμαρχος-Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί του συνόλου 3 μελών παρίστανται 3, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας διεξαγωγής φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που αφορά τη μίσθωση ακινήτου στέγασης Κ.Ε.Π. οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 62/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και δημοσιεύτηκαν με την υπ' αριθμ. 7870/31.05.2017 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας.

Κλήθηκε η ιδιοκτήτρια του ακινήτου κ. Νάσσου Χριστίνα του Αθανασίου χήρα Νικολάου, η οποία νόμιμα εκπροσωπείται από την κ. Τσιμπιδάρου Αλεξάνδρα, δυνάμει του αριθμ. 9.971/04.05.2006 πληρεξούσιου, του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε και κρίθηκε κατάλληλο με το από 20.07.2017 πρακτικό της Επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτων να γνωρίσει προφορικώς ενώπιον της Επιτροπής, για ΠΡΩΤΗ φορά την προσφορά της, η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α) ΝΑΣΣΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΕΛΛΗΣ 14 ΔΑΦΝΗ	650€	

Κλήθηκε η ιδιοκτήτρια, η μοναδική που εξεδήλωσε ενδιαφέρον για ενοικίαση ακινήτου, κ. Νάσσου Χριστίνα, η οποία νόμιμα εκπροσωπείται από την κ. Τσιμπιδάρου Αλεξάνδρα, ν δυνάμει του αριθμ. 9.971/04.05.2006 πληρεξούσιου, για ΔΕΥΤΕΡΗ φορά προκειμένου να δώσει μικρότερη οικονομική προσφορά η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α) ΝΑΣΣΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΕΛΛΗΣ 14 ΔΑΦΝΗ	600€	

Κλείνει ο διαγωνισμός και παραπέμπουμε το θέμα για κατακύρωση ή μη στην Οικονομική Επιτροπή..»

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσουμε σχετικά με την κατακύρωση ή μη του αποτελέματος της διεξαγωγής την 4^η Αυγούστου 2017 μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ανάδειξης αναδόχου Μίσθωσης Ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ της Δημοτικής κοινότητας Δάφνης (ΚΕΠ Δάφνης).

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δήμαρχου – Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 12023/2017 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του από 4-8-2017 Πρακτικού της κατα νόμο επιτροπής, της αριθμ. 17/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας, της αριθμ. 68Α/2017 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. στη Δάφνη, της αριθμ. 68Β/2017 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, της αριθμ. 292/2017 Απόφασης Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, του από 20-7-2017 πρακτικού της επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτων, των διατάξεων του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81), του Ν 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α), του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) και του Ν.4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει το από 4-8-2017 πρακτικό της κατά Νόμο Επιτροπής της διεξαχθείσης την 4^η Αυγούστου 2017 μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας ανάδειξης αναδόχου Μίσθωσης Ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ Δάφνης (ΚΕΠ Δημοτικής κοινότητας Δάφνης).

Β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 4^η Αυγούστου 2017 για την μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κ.Ε.Π. Δάφνης της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης, στην κα Χριστίνα χήρα Νικολάου Νάσσου το γένος Αθανασίου Καραμπάμπα, ιδιοκτήτρια του μοναδικού ακινήτου που προσφέρθηκε για μίσθωση και κρίθηκε καταλληλό με το από 20-7-2017 πρακτικό της επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτων, ευρισκόμενο επί της οδού Έλλης αριθμ. 14 στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης, **επιφανείας 117τ.μ.**, αντί του μηνιαίου μισθώματος των 600€ και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την αριθμ. 62/2017 προηγούμενη απόφαση του σώματος.

Το από 4-8-2017 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού « Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Κ.Ε.Π.» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧ. Ι ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΛΙΑ – ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΕΡΡΙΚΟΣ