

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 6^{ης} Ιουνίου 2017

ΘΕΜΑ: Λήψη διαπιστωτικής απόφασης
για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως

Α Π Ο Φ Α Σ Η No 88

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 26 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **6η Ιουνίου 2017** ημέρα Τρίτη και ΩΡΑ 9:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **8084/2-6-2017** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανός	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
7	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Καλδέρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
9	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Κάσση	Ιωάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
23	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
26	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΟΧΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρεία του προεδρεύοντος Αντιπροέδρου κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΗΛΙΑ-ΕΡΡΙΚΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ.2 του Ν.3852/2010, καθώς ο πρόεδρος του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ απουσίαζε, με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο προεδρεύων Αντιπρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 26 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δημοτικό Συμβούλο κ. Μπινίσκο Αναστάσιο, προκειμένου να εισηγηθεί το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Μπινίσκος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.πρωτ. 6765/12-5-2017 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την Υπουργική Απόφαση 1020564/487/00ΤΥ/Δ-2007 (ΦΕΚ 269 Β/28-2-2007) με τις οποίες καθορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες στη Δάφνη και στον Υμηττό για τις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη διαπιστωτικής απόφασης που να διαπιστώνει ότι:

Α. Ότι δεν υπάρχει στο Δήμο Δάφνης-Υμηττού καθορισμένη τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

Β. Ότι δεν υπάρχει τιμή ζώνης στα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Δάφνης και Υμηττού που να υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες διακόσια ευρώ (2.200 €) ανά τ.μ..

Γ. Κατά συνέπεια για τον υπολογισμό των προστίμων σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων ως ελάχιστη τιμή ζώνης λαμβάνεται η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών»

Κατόπιν των ανωτέρω πήρε το λόγο ο προεδρεύων Αντιπρόεδρος και κάλεσε το Σώμα κατόπιν διαλογικής συζήτησης να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπινίσκου Αναστάσιου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ. που αναλυτικά καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 6765/2017 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, την αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ-2007 Υπουργική Απόφαση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ.22 του Ν. 4178/2013, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 και μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και

ΟΜΟΦΩΝΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ

Ότι :

Α) σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1020564/487/00ΤΥ/Δ-2007 (ΦΕΚ 269 Β/28-2-2007) με την οποία καθορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες για τις εντός σχεδίου πόλεως περιοχές:

- i. Στο Δήμο Δάφνης-Υμηττού δεν υπάρχει καθορισμένη τιμή ζώνης για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- ii. Στα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Δάφνης και Υμηττού του Δήμου Δάφνης – Υμηττού δεν υπάρχει τιμή ζώνης που να υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες διακόσια ευρώ (2.200 €) ανά τ.μ..

Β) Για τον υπολογισμό των προστίμων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», ως ελάχιστη τιμή ζώνης θα λαμβάνεται η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.
ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ	ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ ΑΝ.
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α	ΜΑΛΑΚΗ Κ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.
ΖΗΣΗΣ Ι.	ΜΗΤΡΩΒΓΕΝΗΣ Γ.
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ.	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΘ	ΝΤΙΝΟΣ Ν.
ΚΑΣΣΗ Ι	ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ
ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.
ΛΑΜΠΡΟΥ Ν.	ΧΑΡΙΣΗΣ Κ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ**