

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης μίσθωσης
 ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών του ΚΕΠ
 Δάφνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο :62

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 7

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 2

Στη Δάφνη σήμερα την **6^η Ιουνίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, εντός του Δημοτικού Καταστήματος κατόπιν της αριθμ. πρωτ: **7892/1-6-2017** πρόσκλησης του κ. Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής, παρόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων – Μελών ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
1	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΑΛΑΚΗ	ΚΛΕΙΩ	ΑΝΤ/ΔΡΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
3	ΛΙΟΥΤΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
4	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΖΗΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
8	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ- ΕΡΡΙΚΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
9	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
10	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
11	ΒΕΡΥΚΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
12	ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
13	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
14	ΚΑΣΣΗ	ΙΩΑΝΝΑ	ΔΗΜ. Σ/ΛΟΣ –ΑΝΑΠ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα μέλη, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Δημάρχου – Προέδρου κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη, παρίσταντο δε τα παραπάνω τακτικά και αναπληρωματικά μέλη.

Αφού ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 9 μελών παρίστανται 7, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση και έθεσε υπόψη του σώματος το αριθμ. 7870/31-5-2017 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ» το οποίο αναφέρει τα εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)
2. Το Δ.Κ.Κ. (Ν.3563/2006
3. Το Ν. 3852/2010

4. Την υπ' αριθμ. 17/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας

5. Την υπ' αριθμ. 68Α/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. Δάφνης.

6. Την υπ' αριθμ. 68Β/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. 292/2017 Απόφαση Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.

Παρακαλούμε για την σύνταξη και την έγκριση των όρων διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ»

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος επεσήμανε ότι το ακίνητο για το οποίο θα γίνει δημοπρασία θα στεγάσει το ΚΕΠ της δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και κάλεσε το σώμα να συντάξει και να εγκρίνει τους όρους διακήρυξης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου, άκουσε τις τοποθετήσεις και τις απόψεις των μελών της, έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ.: 7870/31-5-2017 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, της αριθμ. 17/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας, της αριθμ. 68Α/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. Δάφνης, της αριθμ. 68Β/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, της αριθμ. 292/2017 απόφασης Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, έχοντας τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν.4071/2012, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού κάθε σύμβουλος τοποθετήθηκε σχετικά σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Συντάσσει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης, οι οποίοι έχουν ως εξής:

«Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/81)

2. Το Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006

3. Το Ν. 3852/2010

4. Την υπ' αριθμ. 17/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας

5. Την υπ' αριθμ. 68Α/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. Δάφνης.

6. Την υπ' αριθμ. 68Β/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. 292/2017 Απόφαση Δημάρχου για ορισμό μηχανικού ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Κ.Ε.Π. Δάφνης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η

έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 2°

Το προσφερόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κ.Ε.Π., θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Δ/κων ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Δάφνης και ειδικότερα σε κτίριο το δυνατόν πλησιέστερα στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δάφνης-Υμηττού που βρίσκεται επί της οδού Έλλης 16 και Κανάρη για άμεση επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών και να πληροί τους παρακάτω όρους:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι σε ενιαίο κτίριο, εμβαδού 110~130 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του κλιμακοστασίου), να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, νερού με ανεξάρτητους μετρητές, αποχέτευση, W.C. καθώς και W.C. ΑΜΕΑ. Οι χώροι να είναι καλά αεριζόμενοι και κατάλληλοι για χρήση των παραπάνω δραστηριοτήτων και έτοιμοι προς άμεση χρήση και να διαθέτουν την κατάλληλη υποδομή για εγκατάσταση Η/Υ. Να υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένο κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) σύνδεσης της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο και/ή πεζοδρόμιο, κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.

Οι προσφορές των ακινήτων θα εξετασθούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την απόσταση από το Δημαρχείο.

Άρθρο 3°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται επταετής, με το δικαίωμα ο Δήμος να αφήσει το κτίριο σε μικρότερο χρονικό διάστημα αζημίως εάν αυτό κριθεί απαραίτητο και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα συμπίπτει με την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον εκμισθωτή.

Άρθρο 4°

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στο Δήμο οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα:

1. Ανοικτή αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.
2. Λεπτομερή έκθεση-περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, οδός και αριθμός, θέση στο κτίριο κ.λ.π.)
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς ή επικαρπωτές του προσφερόμενου μισθίου και έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης αποκλειστικά ή κατά ποσοστό, β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στο Δήμο Δάφνης το οικήμα κατά τον οριζόμενο χρόνο και γ) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4. Δήλωση του διαγωνισμένου με την οποία θα διορίζει εφόσον υπάρχει πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από το Δήμο Δάφνης-Υμηττού κάθε συναφής προς τη δημοπρασία κοινοποίηση.

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών-εγγράφων θα πρέπει να γίνει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Έλλης 16 & Κανάρη) εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της τελευταίας κατά νόμο δημοσίευσης της διακηρύξεως αυτής.

Όλες οι αιτήσεις μετά συνοδεύοντα σ' αυτές δικαιολογητικά και έγγραφα θα διαβιβασθούν στην αρμόδια κατά το νόμο επιτροπή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων για μίσθωση οικημάτων. Η επιτροπή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος θα συντάξει έκθεση αξιολογήσεως για τα προσφερόμενα ακίνητα. Οι κύριοι των οικημάτων τα οποία θα κριθούν από την επιτροπή κατάλληλα θα κληθούν επί αποδείξει να συμμετάσχουν στην διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 5°

Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει φανερή και ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στο Δημοτικό Κατάστημα σε δημόσια συνεδρίαση και ανάμεσα σ' εκείνους που έλαβαν μέρος στην διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των οποίων τα οικήματα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το σχετικό μειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές, σαν μίσθωμα θεωρείται το δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς ζητούμενο. Επί περισσοτέρων ίσων προσφορών εγκρίνεται από τη Οικονομική Επιτροπή το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο που φαίνεται κατάλληλο για τις ανάγκες του Δήμου.

Άρθρο 6°

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται με την συνέπεια της απόρριψης κάθε αίτησης τους να ζητούν έγγραφα και επί αποδείξει πριν από την κατακύρωση της δημοπρασίας όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες.

Άρθρο 7^ο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε τασσόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν να γίνουν σ' αυτό διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από το Δήμο, με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, με συνέπεια να καταπίπτει υπέρ του μισθωτή Δήμου Δάφνης-Υμηττού ποινική ρήτρα συμφωνούμενη σε ποσό ίσο προς τρία μισθώματα. Στην ποινή αυτή υπόκειται ο εκμισθωτής και όταν δεν προσέρχεται να υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο. Το ποσό της ποινικής ρήτρας βεβαιώνεται ως έσοδο του Δήμου σε βάρος του εκμισθωτή και του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων.

Άρθρο 8^ο

Για την παραλαβή του μισθίου ως και την απόδοση αυτού μετά την λήξη της μίσθωσης συντάσσεται από την επιτροπή του Δήμου εκποίησης Δημ. Κτιρίων, μισθώσεων εκμισθώσεων πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου ελλείψεις βλάβες κ.λ.π. σε πέντε αντίγραφα από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου μπορεί να παρίσταται ο εκμισθωτής άλλως το πρωτόκολλο αυτό συντάσσεται και από τον αφού θεωρείται ότι χορηγεί τη σχετική εξουσιοδότηση με τη υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 9^ο

Ο μισθωτής μπορεί διαρκούσης της μίσθωσης να διενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές ή εσωτερικές διαρρυθμίσεις και να επανορθώνει τις από τη συνήθη χρήση φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση του εκμισθωτή από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που στεγάζεται το μίσθιο.

Άρθρο 10^ο

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο Δάφνης-Υμηττού αν ο τελευταίος μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο ακίνητο πριν τη λήξη της μίσθωσης είτε δικό του από δωρεά ή από άλλη αιτία (αγορά, ανταλλαγή, χρησιδάνειο κ.λ.π.) ούτε και όταν συστεγάσει αυτή με άλλη δημοτική υπηρεσία ή ήθελε καταργηθεί η σχετική υπηρεσία ή ήθελε οργανωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της. Σ' όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή 45 μέρες τουλάχιστον πριν τη λύση της, οπότε παύει και η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος από την αποχώρηση.

Άρθρο 11^ο

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δήμου Δάφνης-Υμηττού είναι ευρύτερη από εκείνη των κοινών μισθώσεων.

Άρθρο 12^ο

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου ενεργείται αν διμηνία και στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων υπέρ τρίτων ή άλλων οργανισμών κατά τους κείμενους νόμους.

Άρθρο 13^ο

Παράταση μίσθωσης μέχρι ίσου χρόνου προς εκείνο της αρχικής μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 14^ο

Η περί μισθώσεως σύμβαση ολοκληρώνεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου και την παράδοση της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 15^ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην Ο.Ε.

Άρθρο 16^ο

Σε περίπτωση που παρέλθει πολύς χρόνος από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και κατακύρωση του αποτελέσματος μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και της παραδόσεως της χρήσεως του μισθίου στον μισθωτή Δήμο Δάφνης-Υμηττού μπορεί να θεωρήσει την πάροδο του χρόνου αυτού ως εύλογη αιτία προς υπαναχώρηση και διενέργεια νέας δημοπρασίας.

Άρθρο 17°

Τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 18°

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένα με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

Άρθρο 19°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως να καταθέσει εξοφλημένες τις τελευταίες αποδείξεις καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα τούτων από τα οποία θα προκύπτουν ευκρινώς οι αντίστοιχοι αριθμοί μετρητών του μίσθιου.

Άρθρο 20°

Ο Δήμος Δάφνης-Υμητού θα βαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως κατά τον κανονισμό πολυκατοικίας και ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικών τελών. Τα λοιπά κοινόχρηστα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η δημοσίευση της παρούσης να γίνει σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα, τον συνήθη τόπο δημοσιεύσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα σημεία της πόλης»

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ