

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 25^{ης} Απριλίου 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Δάφνης

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 68Α

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 28

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 5

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **25η Απριλίου 2017** ημέρα Τρίτη και ΩΡΑ 09:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **5522/21-4-2017** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
7	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
8	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καράμπамπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Κάσση	Ιωάννα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
20	Μαργαρίτης	Ηλίας- Ερρίκος	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
21	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

26	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
31	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
33	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, παρίστατο ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 28 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπινίσκο Αναστάσιο, προκειμένου να εισηγηθεί το 7^ο/Α θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Μπινίσκος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθμ.πρωτ. 5378/2017 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής: «Ο Δήμος μας δυνάμει του από **19-08-2002** συμφωνητικού μίσθωσης έχει μισθώσει έναν ισόγειο χώρο επιφανείας εκατό σαράντα (120) τετραγωνικών μέτρων, επί της οδού Έλλης αρ. 14 για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Δάφνης.

Δυνάμει της από 12-05-2014 τελευταίας παράτασης μίσθωσης, η μίσθωση παρατάθηκε για τρία έτη, ήτοι από τις 19-04-2014 μέχρι τις 18-04-2017 αντί μηνιαίου μισθώματος οχτακοσίων (800,00) ευρώ, σταθερού, χωρίς προσαύξηση, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 10/παρ.1α του ν.3613/23-11-2007 «Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Δήμους για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των δώδεκα ετών (12) από την έναρξη της αρχικής μίσθωσης, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο, για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Δάφνης, για τα επόμενα χρόνια.

Μέχρι περάτωση της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας, θα χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΚΕΠ το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους λοιπούς όρους, όπως αυτοί αναγράφονται στο από 12-05-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπινίσκου Αναστάσιου, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ., έλαβε γνώση του περιεχομένου όλων των εγγράφων του σχετικού φακέλου και ειδικότερα του αριθμ. πρωτ. 5378/2017 εγγράφου του Οικονομικού Τμήματος, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, τις παρ.1^α του άρθρου 10 του Ν.3613/2007, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν.4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση η οποία αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά, σκέφθηκε και,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο, για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Δάφνης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και δεδομένου ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των δώδεκα ετών (12) από την έναρξη της αρχικής μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται μέχρι σήμερα.

Β) Μέχρι περάτωση της όλης διαδικασίας της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου στέγασης του ΚΕΠ Δάφνης, θα χρησιμοποιείται για τη στέγασή του το σημερινό ακίνητο, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (αποζημίωση χρήσης) και ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης. Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΕΡΡΙΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ

ΛΕΚΚΑ Ε

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ.

ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.

ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.

ΜΑΛΑΚΗ Κ

ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α

ΜΕΝΕΞΗΣ ΣΤ.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ Δ.

ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.

ΖΗΣΗΣ Ι.

ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.

ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.

ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ.

ΝΤΙΝΟΣ Ν.

ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΘ

ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ

ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ.

ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.

ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.

ΛΑΓΔΑ Δ.

ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.

ΛΑΜΠΡΟΥ Ν.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**