

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 15^{ης} Φεβρουαρίου 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων

Α Π Ο Φ Α Σ Η Νο 29

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 29

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : 4

Στο Δημοτικό Κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού (πρώην Δημαρχείο Υμηττού) Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, (κατόπιν της αριθμ. 28/20-1-2011 αποφ. Δημ. Συμβουλίου), σήμερα την **15^η Φεβρουαρίου 2017** ημέρα Τετάρτη και ΩΡΑ 9:30 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **2062/10-2-2017** πρόσκλησης του κ. Προέδρου του Σώματος, παρόντων και απόντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων ως εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΑ
1	Αλεξάτος	Χαράλαμπος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
2	Αναστασόπουλος	Νίκος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
3	Αργιανάς	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
4	Βερύκιος	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
5	Βογιατζόγλου	Αργυρούλα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
6	Γιαννακούρας	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
7	Ζήσης	Ιωάννης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
8	Καλδίρης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
9	Καρακώνης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
10	Καράμπαμπας	Αθανάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
11	Κάσση	Ιωάννα	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
12	Κονταργυρης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
13	Κοντογιάννης	Σταμάτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
14	Λαγδά	Δέσποινα	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
15	Λάμπρου	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
16	Λέκκα	Ελένη	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
17	Λιακόπουλος	Αλέξανδρος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
18	Λιούτας	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
19	Λωσταράκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
20	Μαλάκη	Κλειώ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΧΙ
21	Μενεξής	Στυλιανός	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
22	Μηνακάκης	Παναγιώτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
23	Μητροβγένης	Γεώργιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
24	Μπινίσκος	Αναστάσιος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
25	Ντίνος	Νικόλαος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΚΙΚΤΥΟ

26	Ρωμαίου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
27	Σκιαδοπούλου	Γεωργία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
28	Τασσοπούλου	Σωτηρία	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
29	Τόλια-Κηπουρού	Ναυσικά	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
30	Τσιλίφης	Νικόλαος	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
31	Φόρτωμας	Φίλιππος	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.	ΝΑΙ
32	Χαρίσης	Κων/νος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ
33	Χριστοφορίδης	Δημήτριος	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση αυτή, στην οποία είχαν κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, ο Δήμαρχος κ. ΜΙΧ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ αναπληρώθηκε νομίμως λόγω απουσίας, από τον Αντιδήμαρχο κ. Λιακόπουλο Αλέξανδρο (αριθμ. 276/1-9-2014 απόφ. Δημάρχου) σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, πραγματοποιήθηκε δε υπό την προεδρία του Προέδρου του Σώματος κ. ΤΣΙΛΙΦΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ με Γραμματέα τον κ. ΦΟΡΤΩΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟ Γραμματέα του Σώματος.

Αφού ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, καθόσον επί συνόλου 33 μελών παρίσταντο 29 ως ανωτέρω, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπινίσκο Αναστάσιο προκειμένου να εισηγηθεί το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως αυτό αναφέρεται στην ανωτέρω πρόσκληση. Ο κ. Μπινίσκος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος:

- το αριθμ.πρωτ. 2084/2017 έγγραφο του Οικονομικού Τμήματος στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι το μίσθωμα του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 & Αβέρωφ όπου στεγάζονται τα Δημοτικά Ιατρεία δυνάμει του από 06-03-2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποίησης Επαγγελματικής Μίσθωσης που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης -Υμηττού και των ιδιοκτητών κ.κ. Νικολάου Κλεισά και Καλλιόπης Κλεισά με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 600,00 λήγει την 01-03-2017. Προτείνεται να παραταθεί η μίσθωση για ένα (1) έτος ήτοι μέχρι 28-02-2018 με τους όρους σύμφωνα με τα ισχύοντα για τις εμπορικές μισθώσεις Π.Δ. 34/1995 ΦΕΚ 30/10-02-1995 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/1999.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την αποδοχή σύναψης ή μη νέου Ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης.» και

- την αριθμ.πρωτ. :2186/14-2-2017 βεβαίωσης των κ.κ. Κλεισά Νικόλαου και Κλεισά Καλλιόπης το οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Βεβαιούται ότι οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Κλεισάς Νικόλαος του Στεφάνου με ΑΔΤ: Φ 349509 και Κλεισά Καλλιόπη του Στεφάνου με ΑΔΤ: ΑΕ 937607 συμφωνούν από κοινού στην ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στην ιδιοκτησία τους, στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 5 και Αβέρωφ, Δάφνη με μισθωτή τον Δήμο Δάφνης για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων Δάφνης καθώς και στη μείωση του μέχρι πρότινος μισθώματος από 600 ευρώ μηνιαίως στα 500 ευρώ μηνιαίως.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, άκουσε τις απόψεις και τις τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου που καταγράφηκαν στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και συγκεκριμένα των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. **Αλεξάντου Χαράλαμπου** ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θα μειοψηφήσουν ως παράταξη διότι θεωρούν ότι το Δημοτικό Ιατρείο πρέπει να στεγάζεται σε Δημοτικό κτίριο ώστε να γίνει εξοικονόμηση χρημάτων από τα ενοίκια και **Μητροβγένη Γεώργιου** οποίος ανέφερε ότι θα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μειοψηφήσουν «ΛΕΥΚΟ» ως παράταξη δεδομένου ότι δεν υπάρχει ιατρός στα δημοτικά ιατρεία, έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου και συγκεκριμένα του αριθμ.πρωτ. 2084/10-2-2017 εγγράφου του Οικονομικού, της αριθμ.πρωτ.: 2186/14-2-2017 βεβαίωσης των κ.κ. Κλεισά Νικόλαο και Κλεισά Καλλιόπη καθώς και των σχετικών διατάξεων του ΠΔ 34/1995 ΦΕΚ 30/10-2-1995 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παρ.6 του Ν.2741/1999, του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4071/2012 μετά από διαλογική συζήτηση, σκέφθηκε και,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την ανανέωση μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 5 & Αβέρωφ, στη Δημοτική Κοινότητα Δάφνης και στο οποίο στεγάζονται τα Δημοτικά Ιατρεία, για ένα (1) έτος ήτοι **μέχρι 28/2/2018 με μηνιαίο μίσθωμα 500,00€** με τους όρους σύμφωνα με τα ισχύοντα για τις εμπορικές μισθώσεις Π.Δ. 34/1995 ΦΕΚ 30/10-2-1995 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 παρ.6 του Ν.2741/1999, το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και των ιδιοκτητών του ακινήτου κ.κ. Νικολάου Κλεισά και Καλλιόπης Κλεισά και την αριθμ.πρωτ. :2186/14-2-2017 βεβαίωση των κ.κ. Κλεισά Νικόλαου και Κλεισά Καλλιόπης περί μείωσης του μέχρι πρότινος μισθώματος.

Στην ανωτέρω απόφαση:

- μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξάτος Χαράλαμπος, Κάσση Ιωάννα, Μενεξής Στυλιανός, Χριστοφορίδης Δημήτριος και Λαγδά Δέσποινα ενώ
- δήλωσαν «ΛΕΥΚΟ» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τόλια-Κηπουρού Ναυσικά, Τασσοπούλου Σωτηρία, Αργιανός Δημήτριος, Μητροβγένης Γεώργιος και Λάμπρου Νικόλαος

σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης.

Αναθέτει την παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα υπογράφεται από όλα τα μέλη που πήραν μέρος στη συνεδρίαση του Σώματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΣΙΛΙΦΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΣΣΗ ΙΩΑΝΝΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΟΡΤΩΜΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΑΤΟΣ Χ.	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞ.
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν	ΛΙΟΥΤΑΣ Κ.
ΑΡΓΙΑΝΑΣ Δ	ΛΩΣΤΑΡΑΚΟΣ Α
ΒΕΡΥΚΙΟΣ Δ.	
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α	ΜΕΝΕΞΗΣ Σ
	ΜΗΝΑΚΑΚΗΣ Π.
	ΜΗΤΡΟΒΓΕΝΗΣ Γ.
ΚΑΛΔΙΡΗΣ Γ.	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ Α.
ΚΑΡΑΚΩΝΗΣ Δ.	ΝΤΙΝΟΣ Ν.
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΘ	ΡΩΜΑΙΟΥ-ΠΕΤΣΑ Γ
	ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Γ.
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤ.	ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
ΛΑΓΔΑ Δ.	ΤΟΛΙΑ-ΚΗΠΟΥΡΟΥ Ν.
ΛΑΜΠΡΟΥ Ν.	ΧΑΡΙΣΗΣ Κ.
ΛΕΚΚΑ Ε	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΔΗΜ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΤΣΙΛΙΦΗΣ**